



BANCA PADOVANA CREDITO COOPERATIVO S.C.

Fondata nel 1896 - Codice ABI 8429 - C.C.I.A.A. R.E.A. PD 13402 - Iscrizione Registro Imprese Padova
Codice Fiscale e Partita Iva 00331430280 - Gruppo Banca Padovana Credito Cooperativo Iscritta all'Albo dei
Gruppi Creditizi - Iscritta all'Albo delle Cooperative a Mutualità Prevalente al numero A162415 - Iscritta
all'Albo delle Banche al n. 218.8.0 - Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo

PROSPETTO INFORMATIVO EUROPEO STANDARDIZZATO - ESIS

Questo prospetto informativo è parte integrante del "Codice volontario di condotta in materia di informativa precontrattuale relativa ai contratti di mutuo destinati all'acquisto o alla trasformazione di immobile residenziali", di cui si può ottenere copia presso questa Banca.

Questo documento non costituisce un'offerta al pubblico. Le informazioni in esso contenute sono riportate in buona fede e costituiscono un'esatta riproduzione dell'offerta che la Banca potrebbe proporre stanti le attuali condizioni di mercato e sulla base delle informazioni disponibili. Le condizioni previste possono variare in funzione della congiuntura di mercato vigente al momento del perfezionamento del contratto.

Il presente prospetto non obbliga in alcun modo la Banca ad accordare il prestito.

(I valori di riferimento e le esemplificazioni per le operazioni di mutuo richieste dal prospetto, in corrispondenza dell'asterisco (), sono disponibili nel foglio informativo n. 315 "Mutui fondiari per la casa di abitazione").*

1. Istituto che eroga il mutuo	Banca Padovana Credito Cooperativo S.C.	
2. Descrizione prodotto		
- denominazione	Mutuo ipotecario fondiario casa di abitazione	
- garanzia richiesta	Ipoteca sull'immobile, di primo grado	
- modalità di rimborso	Rimborso rateale	
- percentuale massima di finanziabilità del valore dell'immobile o del costo delle opere da realizzare	80 %	
- garanzia di un terzo	Di norma non richiesta fatte salve le risultanze dell'istruttoria	
3. Tasso annuo nominale		
- Misura del tasso	(*)	(1)
- Definizione della tipologia di tasso	Fisso, Variabile o Misto	
- Modalità di variazione del tasso (per mutui a tasso variabile)	(*)	
- Durata del periodo in cui il tasso rimane fisso (per mutui a tasso misto)	(*)	
4. Tasso annuo effettivo globale (TAEG) (2)		
- Misura del T.A.E.G.	(*)	(1)
5. Ammontare del finanziamento concesso e valuta		
- ammontare in euro	(*)	
- altra valuta		
6. Durata del contratto		
- numero di mesi/anni (comprensivi di preammortamento e ammortamento)	(*)	
7. Numero e frequenza dei pagamenti		
- numero	(*)	
- frequenza	(*)	
8. Mutui con rimborso rateale (3)		
- ammontare di ciascuna rata (comprensiva di capitale e interessi)	Vedi piano di ammortamento	
9. Mutui con rimborso capitale in un'unica soluzione (Non Previsto)		

10. Spese accessorie non ricorrenti	
- elenco delle spese previste all'atto della stipula del contratto (di origine bancaria e non)	Spese di istruttoria, Commissioni per richiesta erogazione immediata, Spese per visure e perizie (se effettuate), Spese di trasferta, Spese notarili, spese per l'iscrizione ipotecaria, recupero imposta sostitutiva.
- stima dell'ammontare complessivo delle spese iniziali di pertinenza bancaria	
- con riferimento alle spese di cui sopra, obbligo per il cliente di avvalersi dei servizi offerti dalla Banca	Spese di istruttoria, SI Commissione su richiesta erogazione immediata, SI Spese per perizie, NO Spese di trasferta, SI Spese notarili, NO Spese per l'iscrizione ipotecaria, SI Recupero imposta sostitutiva, SI
11. Spese accessorie ricorrenti	
- elenco delle altre spese accessorie ricorrenti	Spese invio avvisi di scadenza (se non si sceglie l'addebito automatico in c/c) Polizza assicurativa incendio e rischi accessori dell'immobile
- con riferimento alle spese di cui sopra, obbligo per il cliente di avvalersi dei servizi offerti dalla Banca	Spese invio avvisi di scadenza (se non si sceglie l'addebito automatico in c/c), SI Polizza assicurativa incendio e rischi accessori dell'immobile, NO
12. Rimborso anticipato	
- condizioni per l'estinzione anticipata del mutuo	Possibilità di rimborso anticipato con pagamento di un compenso
- importo del compenso a carico del mutuatario (in percentuale sull'ammontare del capitale rimborsato)	Non applicata qualora si verifichi la fattispecie dell'art. 7 del D.L. 7 del 31.01.2007 convertito in legge n. 40 del 2/4/2007.
13. Ufficio reclami interno	
- nome dell'ufficio	Banca Padovana Credito Cooperativo – Gestione Reclami
- indirizzo dell'ufficio	Via Caltana 7 35011 Campodarsego (PD)
- numero telefonico dell'ufficio	049-9290111
- indirizzo di posta elettronica	reclami@bancapadovana.it
14. Piano di ammortamento	
Si riporta in allegato il piano di ammortamento del mutuo costruito sulla base dei parametri previsti nel presente prospetto. Si sottolinea che per i mutui a tasso variabile e per altre particolari tipologie di prodotti il piano ha valore puramente indicativo.	
15. Obblighi per il mutuatario	
- obbligo di domiciliazione del conto bancario presso la Banca	SI
- obbligo di domiciliazione dello stipendio presso la Banca	SI

(*) **I valori di riferimento e le esemplificazioni per le operazioni di mutuo richieste dal prospetto, in corrispondenza dell'asterisco (*), sono disponibili nei seguenti fogli informativi:**
- **315 "Mutui fondiari per la casa di abitazione - per consumatori**

- (1) Le condizioni previste possono variare in funzione della congiuntura di mercato vigente al momento del perfezionamento del contratto.
- (2) Il TAEG è un indicatore sintetico del costo totale del credito espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso. Nel calcolo sono comprese le seguenti componenti di costo per il cliente: spese di istruttoria, spese di riscossione dei rimborsi e di incasso delle rate, se stabilite dal creditore; costo dell'attività di mediazione svolta da un terzo, se necessaria per l'ottenimento del credito; spese per le assicurazioni o garanzie, imposte dalla banca; altre spese contemplate dal contratto; rimborso del capitale e pagamento degli interessi. Per i mutui a tasso variabile l'indicazione del TAEG viene data sulla base del tasso calcolato secondo i parametri vigenti alla data di compilazione del prospetto (tasso a regime)
- (3) Per le operazioni indicizzate viene fornito il valore calcolato sulla base dei parametri vigenti alla data di compilazione del prospetto (tasso a regime)